

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. *Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Požičiavateľ

Názov: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Skalka nad Váhom
Sídlo: Skala 41, 913 31 Skalka nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Štefan Bučo, štatutár
IČO: 35603348
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

2. Vypožičiavatia

Názov: Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje, z.s.p.o.
Sídlo: J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, ČR
V zastúpení: Mgr. Zuzana Vojtová, ředitelka
IČO: 02057531
Bankové spojenie: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: CZ65 0800 0000 0000 0667 7602

Kontaktná osoba: Ing. Martin Peterka
Číslo telefónu: +420 733 161 675
(ďalej len „**EKSCM**“)

Názov: Trenčín región
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
V zastúpení: PhDr. Eva Dudová Frývaldská, predsedníčka
IČO: 42377897
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0035 2602 0456

Kontaktná osoba: Ing. Pavol Štefčík
Číslo telefónu: +421 901 918 854

(spoločne ako „**vypožičiavatia**“)

Článok I Predmet zmluvy

- Požičiavateľ vyhlasuje, že je splnomocnený konať samostatne v mene vlastníka **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, IČO: 35593008 so sídlom Námestie Jána Pavla II. Č. 7, 950 50 Nitra**, v súvislosti s nehnuteľnosťou zapísanou na LV č. 1183 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatová ako **pozemok parc. reg. „C“, s parcelným č. 3977/1 o výmere 3522 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len "pozemok")**, v plnom rozsahu.

2. EKSCM spolu s Trenčín región predložili projektovú žiadosť "Cyrilometodějská stezka - mílníkové poutní kameny" do 1. výzvy Fondu malých projektov programu Interreg Slovenská republika - Česká republika. Trenčín región podal dňa 29.5.2024 na Stavebný úrad Trenčín Ohlásenie drobnej / reklamnej stavby na umiestnenie mílníkového pútnického kameňa na pozemku.
3. Požičiavateľ týmto vyhlasuje a osvedčuje vypožičiavateľom, že je oprávnený v zmysle § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka rozhodnúť o hospodárení s pozemkom tak, že poskytne jeho časť do užívania vypožičiavateľom podľa tejto zmluvy.
4. Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľom bezodplatne do užívania časť vyššie uvedeného pozemku o výmere max. 1 m² (ďalej len "nehnutelnosť"), ktorá je vyznačená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, aby ju dočasne užíval za účelom umiestnenia mílníkového pútnického kameňa Cyrilometodskej cesty v rámci realizácie projektu podľa článku I ods. 2 tejto zmluvy. Spevnený základ bude vybudovaný vypožičiavateľmi na vlastné náklady.
5. Okrem vypožičiavateľov sú oprávnení užívať predmet nájmu o výmere 1 m² na účely neodporujúce tejto zmluve aj dodávatelia vypožičiavateľov a ďalšie osoby, ak im to vypožičiavateľia umožnia. Na účel stavby a montáže mílníkového kameňa sú oprávnení **na pozemok parc. reg. "C", parcelné č. 3977/1, k. ú. Opatová**, vstupovať dodávatelia vypožičiavateľov.
6. Vypožičiavateľia sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili osobnou prehliadkou a preberajú ju do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný:

- prenechať nehnuteľnosť vypožičiavateľom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- umožniť vypožičiavateľom užívanie nehnuteľnosti v súlade s platnými predpismi.

2. Požičiavateľ je oprávnený:

- požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či ho vypožičiavateľia užívajú dohodnutým spôsobom uvedeným v čl. I

3. Vypožičiavateľia sú povinní:

- nehnuteľnosť užívať riadnym spôsobom, pre svoju potrebu, na dohodnutý účel a udržiavať ho na svoje náklady v spôsobilom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša EKSCM.
- umožniť požičiavateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie požičiavateľa umožniť mu vstup na prenajatú nehnuteľnosť.
- dodržiavať podmienky ochrany životného prostredia a ochrany vôd. V prípade zistenia znečistenia prenajatej nehnuteľnosti kontrolnými orgánmi znáša Vypožičiavateľ všetky dôsledky a finančné náklady s tým spojené.
- Zabezpečiť, aby sa na prenajatej nehnuteľnosti neskladoval nebezpečný odpad.
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy o výpožičke, a ktorá sa týka identifikácie vypožičiavateľa.
- Využívať nehnuteľnosť len na účely dohodnuté v zmluve.

4. Vypožičiavateľia sú oprávnení:

- prenechať nehnuteľnosť do výpožičky tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Ak ktorýkoľvek vypožičiavateľ prenechá nehnuteľnosť v rozpore s predchádzajúcou vetou, požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- vykonať akékoľvek zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Ak ktorýkoľvek vypožičiavateľ vykoná na nehnuteľnosti akékoľvek zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Ak ktorýkoľvek vypožičiavateľ vykoná akékoľvek zmeny na nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, sú vypožičiavateľa povinný po skončení doby výpožičky uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok III **Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ale najmenej na dobu realizácie a udržateľnosti projektu, teda na dobu 5 rokov od finančného ukončenia projektu, počínajúc dňom účinnosti. O termíne finančného ukončenia projektu bude požičiavateľ informovaný zo strany EKSCM riadne a včas prostredníctvom e-mailovej korešpondencie. Doba platnosti zmluvy sa môže opakovane dodatkom predĺžiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa okrem uplynutia času podľa odseku 1 skončí iba nasledujúcimi spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán v dohodnutom termíne, najskôr však po skončení finančnej udržateľnosti projektu podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán a to len z nižšie uvedených dôvodov, ako aj dôvodov uvedených v Článku II. Práva a povinnosti zmluvných strán.
3. Vypožičiavateľa sú oprávnený odstúpiť, ak:
 - a) požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľom nehnuteľnosť v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) sa nehnuteľnosť stane neskôr nespôsobilou na dohodnuté užívanie bez toho, aby vypožičiavateľ porušil svoju povinnosť.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené každej zmluvnej strane. V odstúpení od zmluvy sa musí uviesť dôvod odstúpenia, ktorý nie je možné dodatočne meniť a dopĺňať. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší ku dňu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia od zmluvy každej zmluvnej strane, najskôr však po skončení finančnej udržateľnosti projektu podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva zaniká bez ďalšieho v prípade, ak žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt uvedený v článku I ods. 3 tejto zmluvy nebude schválená v rámci Fondu malých projektov programu Interreg Slovenská republika - Česká republika. EKSCM sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť zmluvným stranám bezodkladne po doručení rozhodnutia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne navzájom informovať o zmene identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti určené pre zmluvnú stranu budú až do oznámenia zmeny adresy pre doručovanie zasielané formou doporučenej zásielky do sídla zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a tiež vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu, pravú a slobodnú vôľu, preto túto zmluvu podpisujú nasledovne:

V Skalke nad Váhom, dňa 27.8.2024

Požičiavateľ v zastúpení:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ SKALKA NAD VÁHOM
I/41, 913 31 032
IČO: 35603348

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Skalka nad Váhom
Mgr. Štefan Bučo, farár

V Zlíne, dňa 3.9.2024

EKSCM v zastúpení:

Evropská kulturní stezka sv. Cyrila a Metoděje
Mgr. Zuzana Vojtová, ředitelka

V Trenčíne, dňa 30.8.2024

Trenčín región v zastúpení:

Trenčín región
PhDr. Eva Dudová Frývaldská, predsedníčka

Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

SCHVÁLENÉ 23.08 / 2024

č. j. 07082024 PODPIS:

Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá za formálnu (zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypracovaného treťou stranou a svojím súhlasom schvaľuje len jeho základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu / diela a jeho / ich cenu).