

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. *Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Požičiavateľ

Názov: Pasienkové a lesné pozemkové spoločenstvo Lednica
Sídlo: Lednica 138/138, 020 63 Lednica
Zastúpené: Ing. Ľuboš Bielik, predseda
Ferdinand Baláž, podpredseda
IČO: 31927734
DIČ: 2021775514
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK89 0900 0000 0003 6233 5596
Číslo telefónu: +421 903 638 702

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ

Názov: Trenčín región
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
V zastúpení: PhDr. Eva Dudová Frývaldská, predsedníčka
IČO: 42377897
DIČ: 2120100169
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0035 2602 0456
Číslo telefónu: +421 901 918 854

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I Predmet zmluvy

- Požičiavateľ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lednica, vedenej na LV č. 2177 ako **pozemok parc. reg. "E", parcelné č. 972 o výmere 112785 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v podiele 189530/8064000.**
- Požičiavateľ (teda podieloví spoluvlastníci pozemku) týmto vyhlasuje a osvedčuje vypožičiavateľovi, že súčet spoluvlastníckych podielov požičiavateľa na pozemku predstavuje väčšinu počítanú podľa veľkosti podielov a požičiavateľ je oprávnený v zmysle § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka rozhodnúť o hospodárení s pozemkom tak, že poskytne jeho časť do užívania vypožičiavateľovi podľa tejto zmluvy.
- Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania časť vyššie uvedeného pozemku o výmere max. 10 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorá je vyznačená v Prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, aby ju

dočasne užíval za účelom **umiestnenia nadrozmernej exteriérovej drevenej lavičky**. Spevnený základ si vybuduje vypožičiavateľ na vlastné náklady.

4. Okrem vypožičiavateľa sú oprávnení užívať predmet nájmu výmere 10 m² na účely neodporujúce tejto zmluve aj vypožičiavateľovi dodávatelia, obchodní partneri, návštevníci a ďalšie osoby, ak im to vypožičiavateľ umožní. Na účel stavby a montáže nadrozmernej exteriérovej lavičky sú oprávnení **na pozemok parc. reg. "E", parcelné č. 972, k. ú. Lednica**, vstupovať dodávatelia vypožičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil osobnou prehliadkou a preberá ju do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný:

- prenechať nehnuteľnosť vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- umožniť vypožičiavateľovi užívanie nehnuteľnosti v súlade s platnými predpismi.

2. Požičiavateľ je oprávnený:

- požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či ho vypožičiavateľ užíva dohodnutým spôsobom uvedeným v čl. I

2. Vypožičiavateľ je povinný:

- nehnuteľnosť užívať riadnym spôsobom, pre svoju potrebu, na dohodnutý účel a udržiavať ho na svoje náklady v spôsobilom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša vypožičiavateľ.
- umožniť požičiavateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie požičiavateľa umožniť mu vstup na prenajatú nehnuteľnosť.
- dodržiavať podmienky ochrany životného prostredia a ochrany vôd. V prípade zistenia znečistenia prenajatej nehnuteľnosti kontrolnými orgánmi znáša Vypožičiavateľ všetky dôsledky a finančné náklady s tým spojené.
- Zabezpečiť, aby sa na prenajatej nehnuteľnosti neskladoval nebezpečný odpad.
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy o výpožičke, a ktorá sa týka identifikácie vypožičiavateľa.
- Využívať nehnuteľnosť len na účely dohodnuté v zmluve.

3. Vypožičiavateľ je oprávnený:

- prenechať nehnuteľnosť do výpožičky tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Ak vypožičiavateľ prenechá nehnuteľnosť v rozpore s predchádzajúcou vetou, požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- vykonať akékoľvek zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Ak vypožičiavateľ vykoná na nehnuteľnosti akékoľvek zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Ak vypožičiavateľ vykoná akékoľvek zmeny na nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, je vypožičiavateľ povinný po skončení doby výpožičky uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok III

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31.07.2024 do 31.12.2030, s možnosťou opakovaného predĺženia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa okrem uplynutia času podľa odseku 1 skončí iba nasledujúcimi spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
 - b) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán a to len z nižšie uvedených dôvodov, ako aj dôvodov uvedených v Článku III. Práva a povinnosti zmluvných strán.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť, ak:
 - a) požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nehnuteľnosť v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) sa nehnuteľnosť stane neskôr nespôsobilou na dohodnuté užívanie bez toho, aby vypožičiavateľ porušil svoju povinnosť.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení od zmluvy sa musí uviesť dôvod odstúpenia, ktorý nie je možné dodatočne meniť a dopĺňať. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší ku dňu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne navzájom informovať o zmene identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti určené pre zmluvnú stranu budú až do oznámenia zmeny adresy pre doručovanie zasielané formou doporučenej zásielky do sídla / miesta bydliska zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a tiež vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu, pravú a slobodnú vôľu, preto túto zmluvu podpisujú nasledovne:

V Lednici, dňa 26.7.2024

Požičiavateľ v zastúpení:

**PASIENKOVÉ A LESNÉ POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO LEDNICA**

02063 Lednica 138

IČO: 31927734 • DIČ: 2021775514

_____  _____
Pasienk **ové**

spoločenstvo Lednica

Ing. Ľuboš Bielik

predseda

_____  _____
Pasienk **é**

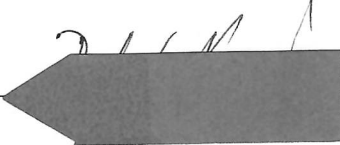
spoločenstvo Lednica

Ferdinand Baláž

podpredseda

V Trenčíne, dňa 31.7.2024

Vypožičiavateľ v zastúpení:

_____  _____
PhDr. Eva Dudová Frývaldská