

## Nájomná zmluva č. 107/2019

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení dodatku  
č. 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec : Iveta Matejková, oddelenie marketingu a komunikácie  
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, kl. 34, e-mail: [iveta.matejkova@muzeumtn.sk](mailto:iveta.matejkova@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **Krajská organizácia cestovného ruchu Trenčín región**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: PhDr. Eva Frývaldská, výkonná riaditeľka  
Zodpovedná osoba: Ing. Pavol Štefčík  
Kontakt: tel.: 0901 918 854; e-mail: [pavol.stefcik@trencinregion.sk](mailto:pavol.stefcik@trencinregion.sk)  
IČO: 42377897  
DIČ: 2120100169  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK76 0200 0000 0035 2602 0456

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je krajskou organizáciou cestovného ruchu, predmetom činnosti ktorej je propagácia turistických destinácií a kultúrneho a prírodného dedičstva na území Trenčianskeho samosprávneho kraja.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania časť priestoru - interiéru Barborinho paláca na Trenčianskom hrade s rozlohou 90m<sup>2</sup>, situovaného na pozemku parc. č. 1186/24 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

## Čl. III Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, v trvaní 16 dní, a to **od 24.7.2019 do 8.8.2019**.

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom inštalácie a následnej prezentácie výstavy „História, ktorá nás spája“, pripravenej v rámci medzinárodného projektu "Kultúrne a historické dedičstvo ako základný atribút národného povedomia", kód: 304021C926, OP: Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika 2014-2020, a to počas trvania doby nájmu, od 9.00 hod. do 18.30 hod.

## Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 5 € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu **450,-€** (slovom: štyristopäťdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 430,- €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 15,- € a nákladov na vodu vo výške 5,- € za celú dobu trvania nájmu.

2) Prenajímateľ ani nájomca nie sú platcami DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
- b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu,
- c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
- d) pre potreby nájomcu a osôb, využívajúcich predmet nájmu v jeho mene bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi,
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) vykonávať svoje aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

- a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **50 €** (slovom: päťdesiat eur) za každé porušenie povinností, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

07. 2019

TRNČANSKÉ MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
HEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120

Trenčín región  
krajská organizácia cestovného ruchu  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 Trenčín  
IČO: 42377897

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
za nájomcu

PhDr. Eva Frývaldská  
výkonná riaditeľka